



Перший
Український
Міжнародний
банк

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Правління ПАТ «ПУМБ»
Протокол № ___ від « ___ » _____ 201_ р.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННИХ ТОРГІВ В ПАТ «ПУМБ»

КИЇВ - 2016

Ці Правила розроблено ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» (надалі – Банк) з метою реалізації майна, що знаходиться у власності Банку, або виступає забезпеченням за зобов'язаннями третіх осіб перед Банком, іншого майна, продаж якого здійснюється на підставі господарських та цивільних договорів (надалі – Майно).

Відповідно до цих Правил, Банк надає можливість Користувачам взяти участь у процедурі реалізації Майна з використанням сервісів веб-сайту www._____ (надалі – Сайт), а Користувачі зобов'язуються дотримуватись цих Правил.

Користувачі, реєструючись на Сайті підтверджують ознайомлення та згоду з цими Правилами, обов'язковість їх дотримання під час використання сервісів, що надаються Банком з метою реалізації Майна.

ЗМІСТ

[Частина 1. Визначення термінів](#)

[Частина 2. Реєстрація Користувачів](#)

[2.1. Реєстрація користувачів на Сайті](#)

[2.2. Особистий кабінет Користувача](#)

[2.3. Участь в електронних торгах](#)

[Частина 3. Загальні умови проведення електронних торгів](#)

[3.1. Підготовка до проведення електронних торгів](#)

[3.2. Проведення електронних торгів](#)

[3.3. Цінова пропозиція](#)

[3.4. Умови надання послуги автоматичного подання цінової пропозиції](#)

[3.5. Зупинення електронних торгів](#)

[Частина 4. Результати електронних торгів](#)

[4.1. Оформлення результатів електронних торгів](#)

[4.2. Визнання електронних торгів такими, що не відбулися](#)

[Частина 5. Придбання майна за результатами електронних торгів](#)

[5.1. Переможець електронних торгів](#)

[5.2. Придбання майна за процедурою продажу без аукціону](#)

[5.3. Укладення договору купівлі-продажу майна](#)

[Частина 6. Заклучні положення.](#)

[РОЗДІЛ II «Місцезнаходження та реквізити Банку»](#)

РОЗДІЛ I «Умови проведення електронних торгів»

Частина 1

Визначення термінів

Авторизація	–	вхід до особистого кабінету Користувача на Сайті, який здійснюється з використанням логіна та пароля
Банк	–	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», ПАТ «ПУМБ»
Гарантійний внесок	–	гарантійне грошове забезпечення (грошовий завдаток), яке є складовою заходів, що вживаються Банком для забезпечення виконання зобов'язань Користувачами, та вноситься Користувачами електронних торгів на користь Банку для участі у електронних торгах, розмір якого визначається Банком окремо для кожного лоту

Користувач	–	фізична особа (в тому числі самозайнята особа) або юридична особа, яка пройшла процедуру Реєстрації на Сайті
Крок	–	фіксована Банком надбавка, на яку під час електронних торгів здійснюється підвищення початкової та кожної наступної ціни лота
Лот	–	одиниця майна, що виставляється для продажу на електронних торгах
Майно	–	нерухоме та рухоме майно, право власності на яке належить Банку або виступає забезпеченням по зобов'язанням третіх осіб перед Банком
Сайт		сторінка Банку у мережі Інтернет на якій розміщуються організаційно-методичні матеріали, інформаційні повідомлення про електронні торги, здійснюються реєстрація Користувачів, подання заявок на участь в електронних торгах, проводяться електронні торги та відображаються результати їх проведення.
Стартова ціна	–	початкова ціна продажу лота, що виставляється на електронні торги

Частина 2

Реєстрація користувачів

2.1. Реєстрація користувачів на Сайті

- 2.1.1. Учасником Торгів можуть бути юридичні та фізичні особи, які перебувають та здійснюють підприємницьку діяльність як на території України, так і за її межами.
- 2.1.2. Фізична або юридична особа, яка виявила намір придбати лот, зобов'язана зареєструватися на Сайті. З метою реєстрації на Сайті, учасник Торгів надає наступні дані:
- 2.1.2.1. для фізичної особи:
- 1) прізвище, ім'я та по батькові (за наявності останнього);
 - 2) адресу електронної пошти для надсилання повідомлень Банком;
 - 3) номер контактної телефону;
 - 4) логін та пароль;
- 2.1.2.2. для юридичної особи:
- 1) найменування юридичної особи;
 - 2) код за ЄДРПОУ;
 - 3) прізвище, ім'я та по батькові (за наявності останнього) представника юридичної особи
 - 4) адресу електронної пошти уповноваженої особи для надсилання повідомлень Банком;
 - 5) номер контактної телефону уповноваженої особи;
 - 6) логін та пароль;
- 2.1.3. Після внесення даних до реєстраційної форми та підтвердження їх коректного внесення шляхом натискання програмної кнопки «зберегти», на зазначену адресу електронної пошти надсилається повідомлення, яке містить посилання на Сайт для підтвердження реєстрації.
- 2.1.4. Сайт автоматично завершує реєстрацію та надає Користувачу відповідний доступ, про що на номер контактної телефону, що зазначений Користувачем під час реєстрації, направляється відповідне текстове повідомлення від імені Банку.
- 2.1.5. Банк забезпечує наявність у кожного зареєстрованого Користувача особистого кабінету, доступ до якого здійснюється з використанням логіна та пароля такої особи.

2.2. Особистий кабінет Користувача

- 2.2.1. Банк надає Користувачу особистий кабінет та забезпечує постійний доступ до особистого кабінету після проведення процедури реєстрації та Авторизації на Сайті.
- 2.2.2. Особистий кабінет використовується Користувачем для отримання інформаційних повідомлень про електронні торги та результати їх проведення, іншої інформації про електронні торги та роботу сервісу електронних торгів.
- 2.2.3. Користувач бере на себе обов'язок самостійно відстежувати інформацію, яку Банк розміщує в особистому кабінеті стосовно електронних торгів та роботи сервісу електронних торгів.

2.3. Участь в електронних торгах

- 2.3.1. Для участі в Торгах Користувач подає заявку на участь за кожним обраним Лотом окремо, сплачує Гарантійний внесок на рахунок Банку та виконує інші вимоги, визначені цими Правилами.
- 2.3.2. Заявка на участь в електронних торгах подається Користувачем щодо кожного окремого Лота через Сайт в електронному вигляді, шляхом активування позначки «прийняти участь».
- 2.3.3. Сплата Гарантійного внеску здійснюється Користувачем за допомогою сервісів Сайту після подання заявки на участь в електронних торгах. Строк для внесення Гарантійного встановлюється Банком окремо для кожного Лоту.
- 2.3.4. Прийом заявок на участь в електронних торгах починається з дати розміщення інформаційного повідомлення. Банк забезпечує допуск до електронних торгів усіх Користувачів, які виконали вимоги щодо реєстрації та подачі заявки на участь в електронних торгах, та сплатили суму Гарантійного внеску на рахунок Банку у відповідності до вимог, зазначених в п. 2.3.3 Розділу I.
- 2.3.5. За результатами успішної реєстрації участі в Торгах Користувачу на номер контактного телефону направляється текстове повідомлення про реєстрацію. Текстове повідомлення має містити ідентифікаційний номер Лоту та дату проведення Торгів.
- 2.3.6. У разі ненадходження Гарантійного внеску на рахунок Банку за участь в Торгах, а також в інших випадках, передбачених цими Правилами, Банк відмовляє Користувачу в участі в електронних торгах.
- 2.3.7. Банк забезпечує відсутність втручання у процес реєстрації Користувачів.
- 2.3.8. Користувач, за наявності технічної можливості у Банку, має право ознайомитись із Майном, що є предметом Лоту, який виставлено на електронні торги. Ознайомлення із Майном та його демонстрація Користувачам здійснюється за умови додержання вимог цих Правил, та сплати Гарантійного внеску.

Частина 3

Електронні торги

3.1. Підготовка до проведення електронних торгів

- 3.1.1. Банк забезпечує складання та публікацію інформаційного повідомлення про електронні торги на Сайті. В одному інформаційному повідомленні може міститись інформація про проведення декількох Торгів та інформація про декілька Лотів.
- 3.1.2. Інформаційне повідомлення про проведення електронних торгів містить дату та час проведення Торгів, принцип, за яким будуть проводитись електронні торги та встановлений Банком Крок за Торгами, інша інформація.

3.2. Проведення електронних торгів

- 3.2.1. Банк, для реалізації Майна відповідно до цих Правил може застосовує наступні види електронних торгів:
 - 3.2.1.1. Аукціон, за яким Стартова ціна Лоту послідовно підвищується учасниками аукціону, переможцем якої визнається учасник, який запропонував найвищу ціну;
 - 3.2.1.2. Аукціон з пониженням ціни (комбінований редуціон), за яким Стартова ціна Лоту послідовно знижується Банком протягом певного періоду часу, до подання Користувачами цінової пропозиції. У випадку проведення комбінованого редуціону, після подання цінової пропозиції Користувачам надається можливість підвищення ціни. Переможцем визнається учасник, який запропонував найвищу ціну;
 - 3.2.1.3. Продаж без аукціону, переможцем за яким визнається Користувач, який першим надав згоду на придбання Майна за встановленою Банком вартістю Лоту.
- 3.2.2. Електронні торги розпочинаються в робочий день, визначений в інформаційному повідомленні про електронні торги з врахуванням наступного:
 - 3.2.2.1. Електронні торги за принципом аукціону проводяться протягом одного робочого дня з 09:00 до 18:00 за Київським часом.
 - 3.2.2.2. Електронні торги за принципом аукціону з пониженням ціни (комбінованого редуціону) проводяться протягом строку, визначеного Банком окремо для кожного Лоту, до моменту подання Користувачами цінової пропозиції за Лотом. Користувачам надається можливість підвищити ціну Лоту протягом робочого дня, в якому було подано цінову пропозицію.
- 3.2.3. В особистому кабінеті діє розділ з активними на даний момент електронними торгами, у яких бере участь Користувач, та містить відомості про хід електронних торгів, перелік цінових пропозицій, та встановлене максимальне значення цінової пропозиції для Лотів у разі активації відповідної системи.

3.3. Цінова пропозиція

- 3.3.1. Усі Користувачі, які були допущені до Торгів, мають доступ до ходу Торгів. Користувачі надають свої цінові пропозиції по лоту.
- 3.3.2. Цінова пропозиція подається через Сайт з Кроком, зазначеним в інформаційному повідомленні про електронні торги у порядку черговості. Перша цінова пропозиція дорівнює Стартовій ціні Лота. Кожна наступна цінова пропозиція збільшується на розмір, встановлений Банком для Лоту.
- 3.3.3. У разі, коли остання цінова пропозиція надходить за 5 хвилин до завершення строку, визначеного п. 3.2.2. Розділу I Правил, електронні торги автоматично продовжуються на 30 хвилин від часу подання кожної останньої цінової пропозиції, але не пізніше 24:00 цього робочого дня.
- 3.3.4. Моментом надання цінової пропозиції вважається зафіксований Банком момент отримання цінової пропозиції від Користувача шляхом натискання програмної кнопки «Підвищити ставку».

3.4. Умови функціонування сервісу автоматичного подання цінової пропозиції

- 3.4.1. Усі Користувачі, які були допущені до Торгів, мають можливість скористатися сервісом автоматичного подання цінової пропозиції щодо придбання Лоту.
- 3.4.2. Автоматичне подання цінової пропозиції активується шляхом введення максимального значення цінової пропозиції у відповідне поле системи надання цінової пропозиції за Лотом.
- 3.4.3. Максимальне значення цінової пропозиції за Лотом не може бути нижчим за Стартову ціну Лоту, або нижче цінової пропозиції, поданої Користувачами.
- 3.4.4. Система автоматично підвищує цінову пропозицію за Лот протягом Торгів на Крок, встановлений Банком для Лоту, до досягнення максимального значення цінової пропозиції, встановленої Користувачем.
- 3.4.5. У випадку, коли Користувачами не було подано жодної цінової пропозиції щодо Лоту, система автоматично подає цінову пропозицію, що дорівнює Стартовій ціні Лоту.
- 3.4.6. У разі досягнення системою максимального значення цінової пропозиції, встановленої Користувачем система автоматичного подання цінової пропозиції деактивується та на номер контактного телефону Користувача надсилається текстове повідомлення про досягнення максимального значення цінової пропозиції. Користувач може встановити нове максимальне значення цінової пропозиції протягом електронних торгів, або підвищувати ціну самостійно.
- 3.4.7. Банк залишає за собою право змінювати умови функціонування сервісу автоматичного подання цінової пропозиції без розміщення відповідного повідомлення на Сайті.

3.5. Зупинення електронних торгів

- 3.5.1. Електронні торги можуть бути зупинені Банком як в цілому так і за окремим Лотом з наступних підстав:
 - 3.5.1.1. технічна несправність Сайту, програмного забезпечення для проведення Торгів, інших систем Банку, яка унеможливує коректне проведення Торгів;
 - 3.5.1.2. рішення суду (про зупинення реалізації Майна, про заборону відчуження Майна тощо) що унеможливує реалізацію Майна.
- 3.5.2. Банк, за наявності підстав, зазначених у п. 3.5.1. Розділу I, негайно зупиняє електронні торги в цілому, або за окремими Лотами, про що в особистих кабінетах Користувачів розміщується відповідне інформаційне повідомлення.
- 3.5.3. Про зупинення Торгів складається акт про зупинення електронних торгів з фіксацією підстави та рішення про їх зупинення.
- 3.5.4. Строк проведення електронних торгів автоматично призупиняється з моменту зупинення електронних торгів в цілому або за окремими Лотами.
- 3.5.5. У разі усунення підстав для зупинення електронних торгів, визначених у пункті 3.5.1 Розділу I, Банк здійснює заходи щодо відновлення електронних торгів у цілому або за окремими Лотами із збереженням попередніх умов їх проведення та продовженням строку Торгів.
- 3.5.6. Інформація про відновлення електронних торгів розміщується на Сайті та надсилається усім Користувачам в їх особисті кабінети.
- 3.5.7. У випадках, коли усунення підстав, визначених у п. 3.5.1 Розділу I протягом тривалого часу не можливо, Банк визнає електронні торги в цілому, або за окремими Лотами такими, що не відбулися. Внесені Користувачами Гарантійні внески для участі в електронних торгах в такому випадку повертаються Банком на реквізити, зазначені Користувачами під час реєстрації протягом 5 (п'яти) робочих днів від дня складення протоколу.

Частина 4

Результати електронних торгів

4.1. Оформлення результатів електронних торгів

- 4.1.1. Після закінчення електронних торгів на Сайті відображаються відомості про завершення Торгів. Сайт автоматично формує та розміщує протокол електронних торгів по Лоту у день проведення

таких електронних торгів або не пізніше наступного робочого дня. До протоколу електронних торгів вноситься така інформація:

- 4.1.1.1. номер лоту;
- 4.1.1.2. назва та опис лоту;
- 4.1.1.3. умови проведення електронних торгів;
- 4.1.1.4. учасники електронних торгів;
- 4.1.1.5. початкова ціна продажу;
- 4.1.1.6. хід проведення електронних торгів;
- 4.1.1.7. переможець електронних торгів та його цінова пропозиція;
- 4.1.1.8. унікальний номер переможця;
- 4.1.1.9. сума, що підлягає сплаті за придбаний Лот, та контактні дані уповноваженої особи Банку.
- 4.1.2. Сайт у день завершення електронних торгів або не пізніше наступного робочого дня розміщує аналогічний протокол електронних торгів по Лоту з інформацією про переможця електронних торгів в особистому кабінеті переможця.
- 4.1.3. Протокол електронних торгів також може містити й інші відомості.

4.2. [Визнання електронних торгів такими, що не відбулися](#)

- 4.2.5. Електронні торги визнаються такими, що не відбулися у наступних випадках:
 - 4.2.5.1. на електронні торги не зареєструвався жодний Користувач;
 - 4.2.5.2. за Лотом не подано жодної цінової пропозиції;
 - 4.2.5.3. якщо Користувач, що визнаний Банком переможцем Торгів у встановлений Правилами строк не сплатив Банку усїєї належної грошової суми за придбаний Лот, та за умови, якщо немає інших Користувачів, один з яких може бути визнаний переможцем відповідно до цих Правил;
 - 4.2.5.4. зупинення електронних торгів з підстав, зазначених п. 3.5.1 Розділу I, усунення яких є не можливим протягом тривалого часу;
 - 4.2.5.5. на підставі відповідного рішення суду;
 - 4.2.5.6. в інших випадках, передбачених законодавством України.
- 4.2.6. У разі визнання Торгів такими, що не відбулися, до протоколу електронних торгів вноситься відповідна інформація. Протокол електронних торгів, визнаних Банком такими, що не відбулися, розміщується на Сайті.

Частина 5

[Придбання майна за результатами електронних торгів](#)

5.1. [Переможець електронних торгів](#)

- 5.1.1. Банк, за результатами проведення електронних торгів надсилає переможцю протокол електронних торгів відповідно до п. 4.1 Розділу I.
- 5.1.2. Днем отримання протоколу електронних торгів Користувачем вважається день його розміщення Банком в особистому кабінеті Користувача.
- 5.1.3. Переможець електронних торгів протягом 10 (десяти) робочих днів із дати отримання протоколу електронних торгів зобов'язаний зв'язатися з уповноваженою особою Банку та сплатити суму коштів за придбаний Лот на користь Банку.
- 5.1.4. Протокол електронних торгів із визначенням переможця та оплата переможцем електронних торгів у повному обсязі коштів, зазначених в п. 5.1.3. Розділу I є підставою для укладення договору купівлі-продажу Майна між Банком та переможцем електронних торгів.
- 5.1.5. Повернення сплачених Гарантійних внесків Переможцю та Користувачам що не перемогли в електронних торгах, здійснюється Банком протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів із дати завершення електронних торгів. У випадку блокування/ закінчення терміну дії/ інших дій щодо рахунку Користувача, що унеможливають повернення Гарантійного внеску, Банк не несе відповідальності за порушення строку повернення Гарантійного внеску.
- 5.1.6. У разі недотримання строку по сплаті суми коштів переможцем за придбаний Лот на користь Банку або відмови переможця з будь-яких причин від сплати суми коштів за придбаний Лот, така відмова чи невиконання фіксуються, та результати таких електронних торгів підлягають перевизначенню Банком. У подальшому Банк має право не допускати таких Користувачів до участі в наступних електронних торгах. У разі відмови переможця від сплати суми коштів за придбаний Лот у встановлений Правилами строк – гарантійний внесок Користувачу не повертається та вважається винагородою Банку.
- 5.1.7. Наступним переможцем електронних торгів визнається Користувач, який подавав цінову пропозицію, на Крок нижчу ніж цінова пропозиція, запропонована попереднім переможцем.
- 5.1.8. Попередні цінові пропозиції переможця, який відмовився від виконання умов, зазначених в п. 5.1.3. Розділу I, не враховуються під час визначення нового переможця.
- 5.1.9. Банк вносить відповідні відомості на Сайт електронних торгів та формує новий протокол електронних торгів, який повинен містити інформацію про факт порушення умов п. 5.1.3. Розділу I попередньо визначеним переможцем та про визнання наступного учасника цих електронних торгів

новим переможцем. Цей протокол електронних торгів розміщується на Сайті електронних торгів в особистому кабінеті нового переможця.

- 5.1.10. Новий переможець зобов'язується протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання протоколу електронних торгів сплатити суму коштів за придбаний Лот на користь Банку у відповідності до п. 5.1.3. Розділу I

5.2. Придбання майна за процедурою продажу без аукціону

- 5.2.1. Банк може проводити реалізацію Майна через електронні торги за процедурою продажу без аукціону.
- 5.2.2. Користувач, який першим надав згоду на придбання Майна за встановленою Банком вартістю Лоту отримує право на його придбання.
- 5.2.3. Укладення договору купівлі-продажу майна здійснюється на умовах, встановлених п.5.3. Розділу I з врахуванням особливостей процедури продажу без аукціону.

5.3. Укладення договору купівлі-продажу майна

- 5.3.1. Після визначення переможця Торгів та оформлення відповідного протоколу, Користувач та уповноважена особа Банку обумовлюють місце та час укладення договору купівлі-продажу майна.
- 5.3.2. Укладення договору купівлі-продажу придбаного Лоту здійснюється у строк, передбачений п 5.1.3. Розділу I. Сума коштів за придбаний Лот сплачується переможцем на користь Банку в день укладення договору купівлі-продажу.
- 5.3.3. Витрати, пов'язані з оформленням та нотаріальним посвідченням права власності на Майно, право на придбання якого встановлено протоколом електронних торгів, несе Користувач.
- 5.3.4. Строк укладення договору купівлі-продажу може бути збільшений за взаємною згодою переможця та уповноваженої особи Банку у випадку визнання Банком причин такого збільшення поважними.

Частина 6

Заключні положення

- 6.1. Користувачі, реєструючись на Сайті надають свою згоду на розкриття інформації про Користувача, що становить банківську таємницю, і обробляти персональні дані Клієнта, в тому числі передавати інформацію про Клієнта, що становить банківську таємницю та персональні дані Клієнта третім особам, в межах та порядку, встановлених чинним законодавством України.
- 6.2. Банк гарантує збереження банківської таємниці щодо операцій, проведених відповідно до цих Правил, відомостей про Користувача, що стали відомі Банку у зв'язку з проведенням електронних торгів, інших відомостей, що становлять банківську таємницю відповідно до закону, та несе відповідальність за їх незаконне розголошення та використання відповідно до чинного законодавства України. Надання інформації, що становить банківську таємницю, іншої конфіденційної інформації щодо Користувача та проведених ним операцій третім особам можливе лише у випадках, прямо передбачених чинним законодавством України. Така інформація може бути використана Банком у своїй діяльності з метою запобігання шахрайських операцій та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом або фінансуванню тероризму, відповідно до чинного законодавства України.
- 6.3. Користувач розуміє, що незважаючи на попередній пункт, Банк зобов'язаний розкривати інформацію, що становить банківську таємницю, на вимоги державних органів у випадках та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
- 6.4. Користувач розуміє, що Банк є суб'єктом первинного Фінансового моніторингу і зобов'язаний надавати відповідному уповноваженому органу держави інформацію про фінансові операції Користувача, що підлягають Фінансовому моніторингу, та здійснювати інші передбачені чинним законодавством України дії, пов'язані з моніторингом фінансових операцій Користувача, в тому числі відмовитися від здійснення фінансової операції Користувача.
- 6.5. Банк може розміщувати інформацію про Майно, яке реалізуються шляхом електронних торгів на інших ресурсах, в тому числі ДП «СЕТАМ».
- 6.5. Всі спори та суперечки, що пов'язані із проведенням електронних торгів, вирішуються в судовому порядку.

РОЗДІЛ II «Місцезнаходження та реквізити Банку»

Банк:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»

Місцезнаходження: 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 4

Кореспондентський рахунок: 32005104101026 в Національному банку України

Код ЄДРПОУ: 14282829 **Код банку:** 334851